

特立独行

特领人的故事

本期人物故事：施凯
 加入特领时间：2020年8月1日
 岗位：储备项目经理

已经走过13年的特领伴随着很多人的成长，我们将通过领刊的一角来呈现和分享特领人的故事。本期分享设施保养部施凯的故事。



我与消防不解之缘

施凯

本报讯 昨日上午，蒙城县第一人民医院第三手术室，在一例手术进行中发生火灾。所幸扑救及时，未造成人员伤亡。手术被紧急转移至其他手术室进行。事后经勘察，确认为手术室内电气线路老化，造成短路起火。消防部门再次提醒：关注消防，关注安全。【新华社 2001年4月15日】

我永远记得那一天，也是第一次以一个无名氏出现在一则报纸上。是的，我就是躺在手术室的患者。因为在学校的一次意外，造成手腕骨折，当天正好在进行手术。当时是全身麻醉，但是意识清醒。感觉手术刚进行半个小时的时候，忽然听到：“哪里烧了吗？有烟味”
 “啊！王主任，着火了，吸引器电线冒烟了”
 “快，快，拿灭火器”
 “不对，不对，快拉电”
 “灭火器不对”
 “倒过来，倒过来喷”
 “快，把人转移出去，拔下心电图”
 “……………”

当时作为一个15岁的孩子，没有任何行动能力，只能无奈的接收到外界慌乱的声音，物品倒地的声音，灭火器喷放的声音，甚至我都感受到灭火药剂喷到我脸上，手术床被很快推动，一共碰到两次障碍物，直到我的胳膊被拍了一下，醒醒，醒醒……医生叫醒我并告诉我，手术很成功，现在把你送到病房。我抬头看到医院走廊里的钟，14点31分。

当今天，我作为一个消防人，回望此事时，还是心有余悸。当我小时候，并没有消防的概念，我们被教导，“电老虎”、“火老虎”，不能碰。在内心深处，对电和火的恐惧，根深蒂固。在那次事故中，电线老化失火，一次碰到两个老虎，可想而知对我的冲击，一度我认为可能出不了手术室。

现在回想，倒置使用的灭火器应该是化学泡沫灭火器，虽然现在已经列入国家淘汰目录，但是我感激她。也许当时使用并未取得明显的灭火效果，但是在我心里种下了消防安全的种子。如果没有她，我不知道那天的我会怎样。出院后，我专门到消防器材店购买了一瓶，放在家里，后来在搬家时遗失。在那个年代的农村，家中自备灭火器的应该屈指可数吧。

后来慢慢长大，大学毕业，参加工作。因为信息时代的到来，电视、新闻里慢慢多了关于消防的报道，每次看到消防员逆流而上，勇闯火场，灭火救人，都让我心潮澎湃，敬佩不已。作为热血青年，有过不止一次去报名成为消防员的冲动。但是经多方了解，因为曾经手术，不能满足参军条件，所以无法成为消防员。

直到2015年，公安部消防局推出一级注册消防工程师的考试，让我们这些非消防专业人员也可以参与消防，有机会进入消防行业，成为一名消防人。

通过自我学习，并进入消防领域工作，让我慢慢了解到消防的重要性。随着国民经济和社会的发展，城乡人民生活水平不断提高，人民群众的消费观念在转变，家庭装修的档次越来越高，家用电器和具有易燃易爆特性的城市燃气越来越多地进入人们的生活领域，家庭的火灾因素随之增多。楼房越建越高，城市越建越大，在生活中，由于电气短路，或是其他原因，使得各类火灾事件层出不穷，使得救援抢险工作变得日益繁重。作为消防人，我们需要努力做到：排查火灾隐患，防患于未“燃”，如发生火灾，也能确保各消防系统、设施能够正常工作，使火灾事故“大事化小、小事化了”。

作为一名消防人，我深感自豪，同时也深知消防人的责任重大。

作为消防人必须努力学习消防知识，提高自身技术水平。

防火安全涉及面广，技术性强，要求我们必须练好基本功，熟悉了解消防设施的特点、功能、组成、原理，才能更好的在消防设施维护中发现问题、解决问题。

作为消防人必须大力宣传消防安全，做到全民消防

消防安全重在预防，而预防的一大关键就是做好宣传工作。加强消防宣传工作。把消防安全工作的宣传活动融入到具体的工作当中，增强法律意识，树立防范观念，人人关心防火，人人重视防火，全面提高人民的消防安全素质。消防救援人员的数量毕竟有限，无论如何也不能保证时时刻刻都能立即到场。所以需要加大消防安全知识的宣传力度，用鲜活的例子，让居民认识到危险，让企业负责人认识到消防工作不到位的危害。只有共同参与，预防消防事故才会达到事半功倍的效果。

作为消防人必须提高消防意识，防患于未然。

火灾的发生是现实生活中最常见、最突出、危害最大的一种灾难，是直接关系到人民生命安全、财产安全的大问题，所以我们要清醒地认识到“安全就是效益”、“消防工作是其他工作的保障”，牢固树立“消防安全第一”的思想，将消防安全工作放到尊重生存权、尊重人权的高度。本着对社会，对公众负责任的态度，明确责任，狠抓落实。时刻做到居安思危，警钟长鸣，防患于未然。

现在的我也已成家，因为对消防的了解，家里配备了全套的消防救援器材，如干粉灭火器、一次性呼吸器、消防绳、消防斧、简易隔热服、感烟火灾探测器、消防应急包，当然还有心中的那瓶化学泡沫灭火器。同时我也是小区业委会成员，负责小区的消防安全检查，发现消防隐患，提出整改措施，报请业委会批准改造。



我会积极投身于消防事业中，为消防事业贡献自己微薄的力量。苦练本领，不畏艰险、不怕牺牲，为维护人民生命财产安全、维护社会稳定贡献自己的一切。

招聘简章

一、项目经理

岗位职责：
 1、负责公司项目范围内消防维保业务的统筹管理；
 2、负责消防维保团队的管理协调任务分配工作；
 3、负责消防维保业务运营管理体系的建设；
 4、负责消防维保维修重点工作计划的制定和督导；
 5、负责公司相关流程的审核工作；
 6、负责与客户进行沟通和协调；
 7、完成领导交办的其他工作。

二、消防维保技术员

岗位职责：
 1、负责维保单位的消防维护及管理；
 2、负责维保单位的灭火培训并组织消防演练；
 3、协助维保单位制定消防安全计划，并检查防火管理制度的落实；
 4、负责动火审批的审核及施工现场的防火工作的监控；
 5、配合工程部防火、疏散和灭火工作计划的实施；
 6、配合相关部门对一般火灾事故的调查；
 7、督促各维保单位对消防设施进行维护保养，确保灭火器及设施的正常使用。

三、消防维保主管

岗位职责：
 1、负责维保项目工作计划的拟定和实施，负责统计及实施相应项目的维保信息。
 2、负责与维保客户之间的交流沟通，真诚服务、建立互信，协助公司续签消防工程维保合同。
 3、监控所负责项目的消防系统运行，记录运行状况，发现故障，及时处理；
 4、定期巡查、抽检、测试，并写出相应工作报告。



人事部联系电话：
021-52271229

領聽

讲述·倾听

Telling-Listening

特领人自己的期刊

第六期
 2021年
 3月31日
 领刊-202101

2021年特领第一季度营销会议在上海召开



2021年2月27日，特领第一季度营销会议在上海召开。

与会人有董事长-张青、总经理-胡明、各事业部负责人-于海梅、罗军、徐微晓；苏州分公司负责人-张恋；南京分公司负责人-窦维刚；浙江分公司负责人-叶金义；广东分公司负责人-唐欧阳；项目管理人员-张济泽、何财全、吴茂龙、张海龙、王树强、赵建校、李煌灵、方齐、施凯、张家华、王树海、朱才伟；商务人员-豆爱华、许莲、陈函文、丁小二、黄新东、董平、张书昕、夏晓峰；评估部-吴海涛、李明玉；职能部门人员-汤取安、曾荣、程罡、施雄鹰、石琪淇、汪丽方。



会议开始，董事长做了重要讲话。他提出三个关键词：创新、融合、学习。他说创新，理念要创新、技术要创新，要有差异化的核心竞争力；融合，首先是思想上的融合，方向一定要一致；学习，要学以致用，学习是提高核心竞争力的唯一途径，对于

学习要没有任何借口，领导要带头学习，眼界、学习力要持续提升。企业要有自己的学习文化，建立起传承的纽带。



总经理胡总提出了四个关键词：精准、精进、赋能、一切皆有可能。

胡总指出新特领的第一个五年计划我们可以看到营收数据和人员大幅增长，但第一个五年是在摸索中前行，对行业认知深度还不够，还需要每个同事共同去努力，真正做到能够帮助客户解决核心问题。接下来的第二个五年要做精准的预测，精心的计划，精准化针对行业客户，提供有针对性的行业解决方案。

胡总提出持续的精进才会带来质的飞跃。1.01的365次方等于37.8，而0.99的365次方等于0.03，每天精进一点点一年后可以带来质的飞跃。这个精进不是外在的，一定是内在的，自发性的精进，每天学习，学以致用。

胡总指出赋能是指基础设施的赋能、技术的赋能、能力的赋能。基础设施赋能要敢于接受新事物，新设备，硬件设施上会一如即往继续投入。要有新的思维和方

法，如物联网的应用，执法记录仪的使用等。

胡总强调只要我们做到了精准、精进、赋能，2021一切皆有可能！

随后，浙江分公司叶总、苏州分公司张恋总、南京分公司窦总、轨道交通事业部罗总、工程部徐总分别对2021年的目标、面临的挑战及实现目标的路径进行详细地分享。

接着，运营副总监张济泽、何财全，项目负责人吴茂龙、张海龙、王树强、陈函文、赵建校，储备项目经理李煌灵、施凯，交付主管张家华等就项目工作流程、团队人员培养、项目目标达成进行交流和探讨。

最后，商务部董平、张书昕、夏晓峰、许莲、丁小二、黄新东、豆爱华就2021年销售目标、目标分解、达成方法进行分享。



本次会议明确了目标和实现路径，坚定了发展信心，增强了前进的动力，特领人将坚定不移地朝目标迈进！

上海特领达科技有限公司党支部成立仪式在公司隆重举行



2021年3月18日下午，上海特领达科技有限公司党支部成立仪式在公司隆重举行，参加会议的有：财富天地企业园党总支书记张弘同志、颀桥镇综合党委小园区网格党建指导员崔凤琴同志、财富天地园区物业部杜经理、特领安全总经理胡明同志，以及公司4名党员同志。

会议开始颀桥镇综合党委党建指导员崔凤琴同志宣读镇党委关于同意中共上海特领达科技有限公司支部委员会成立的批复文件。

特领安全总经理对于党支部建立的希望发表讲话，他说希望党员同志充分发挥党员的先锋模范作用和党支部的战斗堡垒作用，有力地凝聚广大的员工，营造和谐稳定的内部环境，从而实现精神建设和经济建设同步发展的目标，为公司的经济发展保驾护航。

接着大会按照党支部选举的有关规定，依次通过填写选票，进行投票、计票、监票等环节，选举黄新东同志为第一届党支部书记。黄新东同志表示要充分发挥模范带头作用，严格要求自己，为公司员工树立榜样，对公司的经营工作起到促进作用。

财富天地园区物业部杜经理对特领达党支部的成立表示热烈祝贺并寄予厚望，他希望在党支部组织领导下，党员们继承革命优良传统，发扬党的奋斗精神。在各自岗位上，以身作则，创先争优。特领达党支部的成立对园区的党建工作也起到促进作用。

最后，财富天地企业园党总支书记张弘同志带领特领达公司支部全体党员重温入党誓词。



我司荣获消防协会先进会员单位

2021年3月9日下午，上海市消防协会在市科学会堂国际厅成功召开了第七届四次理事扩大会议暨年度总结表彰大会。会上，我司被授予先进会员单位。2020年，我司克服突如其来的新冠肺炎疫情带来的困难和压力，紧紧围绕协会工作要求，充分发挥积极性和主动性，在开展团体标准制定工作中得到协会的充分肯定。



《建筑消防设施维护保养规程》团体标准召开第一次会议

由上海市消防协会组织、上海特领安全科技有限公司和上海品和消防设施检测有限公司牵头编制的《建筑消防设施维护保养规程》团体标准召开第一次会议。本次会议有消防设备厂家和消防服务企业共27家单位参加。本次会议确定了《建筑消防设施维护保养规程》团体标准的编写大纲及任务分配。本标准预计今年12月底报送主管主管部门审定。



上海特领安全科技有限公司
地址：上海市闵行区都会路2338号107栋
联系电话：
021-52271109

上海特领安全科技有限公司苏州分公司
地址：苏州市相城区采莲路1531号
联系电话：
0512-69351119

上海特领安全科技有限公司南通分公司
地址：南通市开发区星湖大道1692号光机电园邻里中心1112室
电话：
0513-85920369

上海特领安全科技有限公司南京分公司
地址：南京江宁开发区东吉大道1号江苏软件园三号楼6003号
联系电话：
13656214998

上海特领安全科技有限公司深圳分公司
地址：深圳市南山区香江金融中心2205室
联系电话：
0755-86590622

上海特领安全科技有限公司杭州分公司
联系电话：
13757111674

上海特领安全科技有限公司郑州地铁项目部
联系电话：
17839931303

上海特领安全科技有限公司成都分公司
联系电话：
15528392715

浅谈气体灭火系统（七氟丙烷）维保交付心得

张济泽

气体灭火系统从型式上来看，属于固定式自动灭火系统，但在灭火原理上和传统的三大固定式灭火系统（水灭火系统、泡沫灭火系统、干粉灭火系统）完全不一样，存在其独特性。今天要谈的七氟丙烷系统（FM200系统）属于气体灭火系统的一类，目前应用较为广泛、灭火高效，也是我们在维保交付过程中最为常见的气体灭火系统。

第一部分：关于系统维保频次和内容

有很多客户对七氟丙烷灭火系统的维保频率和维保内容存在疑惑和误解，那我们应该能准确回答客户！

关于维保频率，七氟丙烷系统维保频率应为每季度一次，行业内俗称季检。这个频率是有法规依据的—GB50263-2007第8.0.7条规定：每季度应对气体灭火系统进行1次全面检查。

关于维保内容，每次季检时主要是做巡检、核查以及报警系统的单点测试等工作，不做联动测试工作。但每年的4个季度中，应选取1个季度做年度测试，按照GB50263-2007第8.0.8条规定：每年应按本规范第E.2节的规定，对每个防护区进行1次模拟启动试验，并按本规范第7.4.2条规定进行1次模拟喷气试验。

模拟启动试验即系统的联动测试，分为手动模拟启动试验和自动模拟启动试验两种，该两种试验均应该做。

至于模拟喷气试验即为行业内俗称的模拟试喷（该条按规定是要做的，但鉴于实际情况——模拟喷气试验的费用不低且对现场运行存在一定的影响，因此大多数客户并不采纳、执行。建议大家可以在每三年一次的气瓶定检时向客户推荐试喷方案，既能节省费用亦能验证系统喷气的可靠性）。

七氟丙烷系统模拟喷气试验不应采用七氟丙烷灭火剂，宜采用氮气，也可采用压缩空气作为试验替代药剂。氮气或压缩空气的充装压力应按设计要求执行。参与模拟喷气试验的气瓶应为气瓶总数的20%，但不得少于1个。

第二部分：关于系统设置盲区的完善性建议

我们的同事在很多项目上或许都遇到过这种情况：项目现场有部分场所没有设置气体灭火系统，但我们自己又感觉这些场所好像应该设置（尤其是配电房等场所），犹豫不决，不知该如何向客户准确建议。

GB50016-2014第8.3.9条文如此规定：下列场所应设置自动灭火系统，并宜采用气体灭火系统：

1. 国家、省级或人口超过100万的城市广播电视发射塔内的微波机房、分米波机房、米波机房、变配电室和不间断电源（UPS）室；
2. 国际电信局、大区中心、省中心和一万路以上的地区中心内的长途程控交换机房、控制室和信令转接点室；
3. 两万线以上的市话汇接局和六万门以上的市话端局内的程控交换机房、控制室和信令转接点室；
4. 中央及省级公安、防灾和网局级及以上的电力等调度指挥中心内的通信机房和控制室；
5. A、B级电子信息系统机房内的主机房和基本工作间的已记录磁（纸）介质库；
6. 中央和省级广播电视中心内建筑面积不小于120m²的音像制品库房；
7. 国家、省级或藏书量超过100万册的图书馆内的特藏库；中央和省级档案馆内的珍藏库和非纸质档案库；大、中型博物馆内的珍品库房；一级纸绢质文物的陈列室；
8. 其他特殊重要设备室。

以上8点中，1-7点所涉及的场所已经定义得很明确，基本不用操心，初建时都会配套设置气体灭火系统。那么第8点中“其他特殊重要设备室”定义得高度概括，确实让人不易准确理解、判断。GB50016-2014对该条文有作如下解释：“特殊重要设备，主要指设置在重要部位和场所中，发生火灾后将严重影响生产和生活的关键设备”。

如此一来就很清晰了，哪些重要设备室一旦发生火灾如不能及时扑灭将会严重影响生产和生活？

1. 工厂的高配房、低配房、IT机房及其UPS房、核心环保设备控制室、控制生产的智能中央控制屏、高度自动化的核心设施房等；
2. 研发中心的高配房、低配房、柴油发电机房、IT机房及其UPS房、核心电子实验室、变频器室等；
3. 商业体及办公楼的高配房、低配房、IT机房及其UPS房等；
4. 医院的高配房、低配房、柴油发电机房、IT机房及其UPS房、医学影像设备控制室等；
5. 学校的高配房、低配房、IT机房及其UPS房等；
6. 银行的高配房、低配房、柴油发电机房、IT机房及其UPS房等。

以上这些场所一旦因火灾未能及时扑灭而中断运行，则一定会严重影响客户的正常生产和生活。因此，上述场所如未配置气体灭火系统，请务必书面向客户提出完善性建议和方案！

分享一个真实案例：2021年1月2日晚7时多，我的一个位于松江工业区的客户，高配房母排开关柜突发电气火灾，因现场未设置任何自动灭火系统，导致火势不受控，最终引发全厂停电，造成重大停产损失和行政处罚，对企业形象也产生了严重的影响。该项目自2019年1月进场以来，我们已多次向客户书面反映这一设计盲区及安全隐患，并提供完善性的建议及方案。最终因客户的侥幸心理以及对安全的敬畏之心不足，一直不予采纳，最终酿成祸事。

第三部分：已设置的系统是否合规？

很多业主单位存在这样的情况：IT机房建造之初按照规范要求设置了七氟丙烷系统。该机房运行一段时间后又扩大了一部分空间，但是七氟丙烷系统并未随之做相应的扩容改造。

以上情况如果出现在我们服务的客户中且发生在我们的服务期内，那我们肯定会按规定做配套改造。如果以上情况出现在我们承接项目之前，且我们客户方的消防设施负责人也不知道这个事，那该怎么办？因此，在有气体灭火系统的新项目首次进场时，我们还是要根据现场实际情况确定设计浓度并准确核算药剂，从而帮客户规避风险。

针对以上，我再分享一个真实案例：一家全球顶级的移动通讯制造商，其在浦东张江高科有一处高频通讯实验室（我们并不是它的消防维保方）。其位于二楼的IT主机房设置了七氟丙烷灭火系统，气瓶到了定检期需送检，由此邀请我们去看现场。进入IT机房后，我看了七氟丙烷气瓶的制造商铭牌，当时隐约感觉到气瓶药剂的实际充装量不足以保护这么大的防护区。经现场测量防护区尺寸并核算后，确实少了60%左右的药剂。后经询问业主的工程部经理才知道该IT机房在2年前有过一次扩大装修，当时没有人意识到七氟丙烷系统也需要扩充。这个案例也侧面反映其消防维保单位不认真负责或专业度不够，更是给我们活生生地上了一课！

我们在部分客户处还碰到过这种情况：气体防护区（大多数是IT机房）设置在建筑物中间，由轻钢龙骨内外挂石膏板组成隔墙，且机房顶部设置活动天花板（尤其是松松垮垮的矿棉板，一根食指都能轻松顶开），但是天花顶内又没有可燃物和电气线路。其设置的七氟丙烷系统，只计算了地板至天花板之间所需的药剂。

如此一来，火灾时高压药剂喷洒的瞬间，机房内压力瞬间显著增大，活动天花板非常可能会被推开、掀开。那么就会有一部分药剂流失到吊顶上方，造成药剂的实际分布浓度达不到灭火浓度，从

而影响灭火效果，甚至不能扑灭火灾。

这种情况下，就需要及时向客户提供整改建议和方案：要么对吊顶做加固改造，实现固定天花板。要么把吊顶上方的空间看作气体防护区的一部分，依规对七氟丙烷系统做扩容改造，从而帮客户消除设计隐患。

第四部分：是否存在实际药剂剂量超规充装？

我们平时在交付过程中，还需要注意刚接手的七氟丙烷系统是否存在药剂剂量超量充装的情况。因为很多施工总包单位对气体灭火并不懂，监理单位或业主单位更是不懂，消防分包工程公司对气体灭火系统也是一知半解，部分消防工程公司为了提高工程造价会对七氟丙烷系统的气瓶超量充装。

很多客户会觉得：药剂充得越多越好，灭火时更加可靠、高效！实际上不是那么回事。

GB50370-2005第3.3.6条明确规定：防护区实际应用的浓度不应大于灭火设计浓度的1.1倍。且GB50370-2005第3章节也明确规定了各类型的气体防护区的灭火设计浓度：

1. 图书、档案、票据和文物资料库等防护区，灭火设计浓度宜采用10%；
2. 油浸变压器室、带油开关的配电室和自备发电机房等防护区，灭火设计浓度宜采用9%；
3. 通讯机房和电子计算机房等防护区，灭火设计浓度宜采用8%。

也就是说以上三大类型的气体防护区，其七氟丙烷系统的最大药剂充装量所对应的实际应用浓度依次不得超过11%、9.9%、8.8%。

3.3.6条所作的规定，目的是限制随意增加灭火使用浓度，同时也为了保证应用时的人身安全和设备安全。因为七氟丙烷药剂有2个重要的参数：1. 无毒性反应浓度（NOEL浓度）——观察到由灭火剂毒性影响产生生理反应的灭火剂最大浓度。该数值为9%。也就是说实际应用浓度≤9%的话，当药剂全部喷洒到防护区且有人在防护区内，也不会导致人员出现生理反应。通俗地讲，七氟丙烷药剂9%的实际应用浓度是最极限的安全浓度了！

2. 有毒性反应浓度（LOEL浓度）——能观察到由灭火剂毒性影响产生生理反应的灭火剂最小浓度。该数值为10.5%。也就是说实际应用浓度≥10.5%的话，当药剂全部喷洒到防护区且有人在防护区内，一定会导致人员出现生理反应。或许有人会问：“如果9%<实际应用浓度<10.5%会对人体产生怎样的影响？”坦白地说，这个问题我无法准确回答，只能说这个浓度区间不属于可靠的安全地带，只能算是缓冲地带。对于身体素质好的人或许没啥实际反应，对于身体素质差的人就不好说了。

第五部分：气瓶定检周期

关于气体灭火系统气瓶定期检验周期的界定，刚颁布的TSG23-2021第9.3章节、以及仍在有效期的TSG R0006-2014第7.4章节都给出了明确规定：气体灭火系统气瓶自出厂之日起，每三年定期检验一次（对七氟丙烷系统、IG541系统、高压二氧化碳系统均适用）。

以上五个部分的简述，希望对大家有所帮助。文中不足之处还请大家海涵。

